

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

OBJET DU MARCHÉ

Construction de 10 logements locatifs et 12 logements en accession BRS

Lot 12 - MENUISERIES INTERIEURES

MAÎTRE D'OUVRAGE

SA D' HLM AIGUILLON CONSTRUCTION
60 avenue du Canada
35201 RENNES CEDEX 2



BUREAU D'ETUDES FLUIDES, THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

TECHNICONSLT
425 rue Jeanne Chauvin
29200 BREST
02 98 02 25 30 - contact@techniconsult.fr

MAÎTRE D'ŒUVRE

CAP ARCHITECTURE
14 rue Amiral Nielly
Bâtiment B
3ème étage ;
29200 BREST
02 98 33 25 40 - info@cap-architecture.com

SPS

Planc C
5 rue de Stang Raden
29900 CONCARNEAU
07 82 11 25 01 - clf@pcsp.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

Bureau Véritas
26 rue de l' Eau Blanche
29200 BREST
09 69 39 10 09 -
vincent.leroy@bureauveritas.com

BUREAU D' ETUDE STRUCTURE

SECOBA
5 Rue Felix le Dantec
29000 QUIMPER
02.98.52.29.67 - f.joguet@secoba-bet.fr

Sommaire

12.1	GENERALITES.....	P 3
12.1.1	Préambule.....	P 3
12.1.2	Documents de référence.....	P 3
12.1.3	Qualité des matériaux	P 3
12.2	LIMITES DE PRESTATIONS.....	P 5
12.2.1	Règles générales.....	P 5
12.3	PRESCRIPTION CONCERNANT L'EXECUTION DES TRAVAUX.....	P 6
12.4	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	P 8
12.4.1	MENUISERIES DES PARTIES COMMUNES - Collectifs A et B.....	P 8
12.4.2	MENUISERIES DES LOGEMENTS - Collectifs A et B.....	P 13
12.4.3	MENUISERIES DES LOGEMENTS - Maisons individuelles.....	P 16

12.1 GENERALITES

12.1.1 Préambule

L'entrepreneur devra prendre connaissance des "dispositions communes à tous les lots" définissant notamment l'objet des travaux, les obligations de l'entrepreneur et les documents à fournir.

12.1.2 Documents de référence

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Oeuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

12.1.2.1 Listes des DTU

- DTU 31.1 (P21-203) : Charpente et escaliers en bois
- NF DTU 36.2 (P23-202) : Travaux de bâtiment - Menuiseries intérieures en bois
- NF DTU 36.3 (P21-220) : Escaliers en bois et garde-corps associés
- NF DTU 39 (P78-201) : Travaux de miroiterie-vitrierie
- NF DTU 59.1 (P74-201) : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais

12.1.2.2 Listes des normes

- NF B50-003 (avril 1985) : Bois - Vocabulaire (seconde liste) (Indice de classement : B50-003)
- NF EN 942 (août 2007) : Bois dans les menuiseries - Exigences générales (Indice de classement : B53-631)
- NF EN 13307-1 (février 2007) : Ébauches et profilés semi-finis en bois pour usages non structuraux - Partie 1 : exigences (Indice de classement : B53-635-1)
- NF EN 13647 (avril 2021) : Planchers en bois, lambris et bardages en bois - Détermination des caractéristiques géométriques (Indice de classement : B53-649)
- NF EN 14519 (avril 2006) : Lambris et bardages en bois massif résineux - Profilés usinés avec rainure et languette (Indice de classement : B53-673)
- NF EN 14951 (juin 2006) : Lambris et bardages en bois massif feuillus - Lames profilées usinées (Indice de classement : B53-674)
- NF EN 14915+A2 (janvier 2020) : Lambris et bardages en bois - Caractéristiques, exigences et marquage (Indice de classement : B53-675)
- NF B50-005 (novembre 1985) : Bois - Parquets, lambris et frises brutes - Vocabulaire (Indice de classement : B50-005)
- NF EN 351-1 (septembre 2007) : Durabilité du bois et des produits à base de bois - Bois massif traité avec produit de préservation - Partie 1 : classification des pénétrations et rétentions des produits de préservation (Indice de classement : B50-105-1)
- NF EN 351-2 (septembre 2007) : Durabilité du bois et des matériaux dérivés du bois - Bois massif traité avec produit de préservation - Partie 2 : guide d'échantillonnage pour l'analyse du bois traité avec un produit de préservation (Indice de classement : B50-105-2)
- NF EN 324-1 (juin 1993) : Panneaux à base de bois - Détermination des dimensions des panneaux - Partie 1 : Détermination de l'épaisseur, de la largeur et de la longueur (Indice de classement : B51-240-1)
- NF EN 324-2 (juin 1993) : Panneaux à base de bois - Détermination des dimensions des panneaux - Partie 2 : Détermination de l'équerrage et de la rectitude des bords (Indice de classement : B51-240-2)
- NF EN 315 (juin 2001) : Contreplaqué - Tolérances sur dimensions (Indice de classement : B51-357)

12.1.3 Qualité des matériaux

12.1.3.1 Prescriptions des matériaux

12.1.3.1.1 Définitions

Les essences, les choix d'aspect, les qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois devront répondre aux spécifications prévues par les normes françaises. Les essences seront définies selon la NF B 50-001.

12.1.3.1.1.1 Définition des bois

- Les bois massifs tant importés qu'indigènes, utilisés pour la fabrication des menuiseries, devront répondre aux spécifications de la norme NF B 53-510, hormis les lames de lambris en pin maritime qui feront l'objet de la norme NF B 54-004. La qualité d'aspect des bois aboutés ou lamellés sera à apprécier selon les prescriptions de cette même norme NF B 53-510 sans prendre en considération les joints d'aboutage et de lamellation.
- Epaisseurs des bois massifs. Les épaisseurs des bois massifs entrant dans les ouvrages de menuiserie seront les épaisseurs finies.
- Durabilité :
 - a) Résistance aux insectes. Les bois utilisés devront résister aux attaques des vrillettes, lyctus et capricornes. En cas de doute, la résistance naturelle des essences pourra être mesurée avec les mêmes méthodes que celles utilisées pour l'efficacité des traitements.
 - b) Résistance aux champignons. Ne devront présenter une résistance aux champignons que les bois que l'ambiance à laquelle ils seront soumis risque de maintenir à une humidité > 20%. Ne seront concernés que les menuiseries intérieures en milieu humide confiné (risques de condensation). Lorsqu'il y aura risque d'attaques par champignons, les bois utilisés devront y résister. En cas de doute sur la résistance, celle-ci sera mesurée avec les mêmes méthodes que celles utilisées pour l'efficacité des traitements.

12.1.3.1.1.2 Contreplaqués, particules, fibres

- Panneaux contreplaqués. Les panneaux contreplaqués seront désignés et classés selon les normes NF B 50-004 et 54-150. Les qualités des contreplaqués seront appréciées en fonction des normes NF B 51-320 à 327, NF G 51-338, NF B 51-340, NF B 51-355 & 356 et NF B 51-390. Les faces des contreplaqués de toutes essences restant visibles ou à peindre devront être conformes, selon le cas, aux classes définies par les normes NF B 54-170 à 172. Aucun classement d'aspect ne sera exigé pour les faces cachées des contreplaqués. Selon leur exposition à l'eau ou à l'humidité en œuvre, les caractéristiques des plans de collage des contreplaqués devront correspondre aux types 1 à 4 définis par la norme NF B 54-154.
- Panneaux de particules. La définition, la classification et la désignation des panneaux de particules seront données dans la NF B 54-100 et leurs caractéristiques dimensionnelles dans la NF B 54-110. Les caractéristiques des panneaux seront appréciées à l'aide des spécifications contenues dans les normes NF B 51-220 à 227, NF B 51-240 et 252, NF B 51-255 et 256, NF B 51-260 à 264, NF B 51-290 et 295. Les panneaux de particules destinés aux emplois à l'abri de l'eau et de l'humidité devront satisfaire aux spécifications exigées par la marque de qualité CTB-S. Les panneaux de particules qui seront susceptibles d'être ré humidifiés temporairement, soit par suite de leur mise en œuvre, soit du fait des conditions d'entretien, devront satisfaire aux prescriptions de la marque CTB-H. Les panneaux de particules surfacés mélaminés auront leurs surfaces constituées par une ou plusieurs couches de papiers imprégnés de résines thermo-durcies sous pression. Les panneaux de particules ne pourront pas être utilisés en milieu humide confiné ou en exposition directe aux intempéries. Les tableaux ci-après définiront les caractéristiques techniques des panneaux de particules ainsi que ceux surfacés mélaminés.
- Panneaux de fibres. La définition, la classification et la désignation des panneaux de fibres seront données par la NF B 54-050. Les caractéristiques des panneaux seront appréciées à l'aide des spécifications contenues dans les normes NF B 51-120 à 127, 51-140, 51-150, 51-152 et 51-190. Les panneaux de fibres ne devront pas entrer dans la réalisation d'ouvrages les exposant à des projections d'eau ou à des risques d'humidification temporaire. A priori, ils ne pourront pas être utilisés en extérieur ou en milieu humide confiné.

12.1.3.1.1.3 Ignifugés, stratifié, fibragglo

- Les panneaux de contreplaqués, de particules ou de fibres pourront être ignifugés. Les classements M1, M2 ou M3, lorsque ce dernier classement ne sera pas obtenu par nature, devront être conformes à ceux définis par la NF P 92-507.
- Plaques de stratifié décoratif "haute pression". Leurs caractéristiques seront appréciées selon les spécifications contenues dans la NF T 54-301.

- Panneaux de fibragglo. Ils seront définis selon la norme NF B 56-010. Leurs caractéristiques seront appréciées en fonction des normes NF B 56-029.

- Fibres-ciment et fibres-ciment cellulose. Les plaques ondulées et accessoires seront définis dans la norme NF P 33-301, les ardoises et accessoires dans la NF P 33-302. Les produits utilisés en extérieur pourront être soit des fibres ciment silicocalcaires autoclavées, soit des fibres-ciment comprimées. Les produits en fibres-ciment seront réceptionnés conformément aux spécifications de la NF P 08-001.

- Colles. Tous les types courants de colles de menuiserie pourront être utilisés pour les ouvrages dont les bois ne risqueront pas d'être portés à une humidité supérieure à 15%.

12.1.3.1.1.4 Mastics et autres

- Produits de rebouchage. Pourront être utilisés pour masquer les petits défauts du bois des menuiseries intérieures des mastics répondant aux spécifications suivantes :

- a) mastics à l'huile de lin (norme NF P 78-331),
- b) mastics oléo plastiques (annexe 1 du cahier des charges DTU 39.4).

- Mastics de calfeutrement. Le calfeutrement entre le gros œuvre et le dormant ou le précadre des fenêtres pourra être réalisé à l'aide de mastics à base d'élastomères ou de mastics du type plastique dont les qualités seront appréciées sur la base des normes d'essais NF P 85-501 à 506 et NF P 85-511 à 515. L'adhérence et la compatibilité avec le support devront être justifiées.

- Autres matériaux. Lorsque d'autres matériaux seront utilisés pour la fabrication ou la mise en œuvre des menuiseries, ils devront répondre aux spécifications des normes qui les concerneront. A défaut, ils devront être agréés par le maître de l'œuvre sur la présentation de leurs caractéristiques, sanctionnées si nécessaire par des essais spécifiques.

12.1.3.1.1.5 Plaques de stratifié décoratif

NF T 54-301 - Plaques de stratifié décoratif - Spécifications pour stratifiés décoratifs "Haute Pression".

12.2 LIMITES DE PRESTATIONS

12.2.1 Règles générales

12.2.1.1 Limites des autres lots

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

12.2.1.1.1 Travaux à la charge du lot GROS-OEUVRE

- L'installation de chantier compris clôtures et le remaniement de celles-ci.
- Les traits de niveaux.
- La mise en place dans les coffrages des huisseries et bâtis à bancher.
- Seuils maçonnés.
- Les rectifications du gros œuvre lorsque celui-ci ne permet pas de respecter les tolérances de pose fixées par les normes.

12.2.1.1.2 Travaux à la charge du lot PEINTURE

- Les peintures et/ou vernis sur tous les ouvrages en menuiserie sauf stipulations contraires.

12.2.1.1.3 Travaux à la charge du lot CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE / SANITAIRE

- Rédaction d'une note précisant les portes à détalonner et la surfaces de passage libre à aménager.
- La fourniture et pose des miroirs au-dessus du lavabo dans les salles de bains
- les grilles de transfert chaque fois que le transit d'air est supérieur à 100 m3/h

12.2.1.1.4 Travaux à la charge du lot ELECTRICITE

- Mises à la terre de l'ensemble des huisseries métalliques
- Incorporation des canalisations électriques dans les ouvrages de menuiserie

L'électricien se rapprochera du menuisier pour l'incorporation des canalisations électriques dans les ouvrages de menuiserie

12.2.1.2 Travaux divers a la charge du present lot :

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

12.2.1.2.1 Travaux divers dus au PRESENT LOT :

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- L'aménée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- Les traitements de préservation et les protections imposés par le cahier des clauses techniques.
- Le tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage de menuiserie (huisserie, poteau) ou la vérification de ce tracé, s'il a été exécuté préalablement par le monteur de cloison, et l'implantation des distributions sur le tracé. (Selon les coutumes locales, le tracé des cloisons est exécuté par le monteur de cloisons ou par le menuisier ou conjointement par les deux corps d'état).
- La fourniture et la pose des huisseries et bâtis métalliques non incorporés dans les murs banchés.
- La fourniture des huisseries, bâtis métalliques et encadrement de baies à incorporer dans les murs banchés.
- La fourniture des trappes d'accès, (pose effectuée par le plâtrier).
- La fourniture et pose des trappes coupe-feu.
- La dépose et repose des garnitures pour permettre l'intervention du peintre.
- La repose des vantaux après l'intervention des lots de revêtements de sols.
- Les mises en jeux, réglages et ajustages des menuiseries.
- Détalonnage de transfert des portes.
- Pose de bouches et grilles dans les portes comprenant les découpes.
- Les ponçages et vernis de finition des parquets.
- Les vernis sur ouvrages délicats en essences fines.
- Signalétique de portes.
- L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- L'évacuation des déchets de l'entreprise aux décharges publiques et des nettoyages réguliers.
- Le détalonnage des portes
- Fourniture, pose de trappes d'accès aux gaines techniques

12.2.1.3 Avertissement sur la reception des ouvrages d'autres corps d'etat

12.2.1.3.1 Réception d'autres ouvrages

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

12.3 PRESCRIPTION CONCERNANT L'EXECUTION DES TRAVAUX

12.3.1 Obligations de l'entrepreneur

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de chantier, dont notamment :

- La conformité à la réglementation ;
- Conditions hygrométriques des locaux ;
- Nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- Conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- Compatibilité des matériaux entre eux ;
- Etc.

12.3.2 Bois massif

Les bois utilisés pour la fabrication des châssis vitrés, des cloisons, des vantaux et dormant de portes intérieures doivent répondre aux spécifications de la norme NF EN 14221. Les bois aboutés ou lamellés ou reconstitués sont admis. Les profilés doivent être conformes aux exigences de la norme NF EN 13307-1 et au contrôle des performances selon XP CEN/TS 13307-2. Les essences de bois utilisées doivent être adaptées à l'emploi requis et être conformes à la norme NF EN 942.

12.3.3 Panneaux contreplaqués

Les panneaux de contreplaqué sont conformes à la norme NF EN 313-2 et désignés dans la norme NF EN 313-1. Les tolérances dimensionnelles sont données dans la norme NF EN 315. Les panneaux pour usage intérieur en classe d'emploi 1 (milieu sec) doivent satisfaire au minimum aux exigences de la norme NF EN 636+A1. Les panneaux pour usage intérieur en classe d'emploi 2 (milieu humide) doivent satisfaire au minimum aux exigences de la norme NF EN 636+A1. Dans certains cas, à l'abri dans des conditions d'humidité ambiante ponctuellement importantes, il est nécessaire d'affecter l'élément en classe d'emploi 3 : milieu humide confiné tel que porte de cave non chauffée. Les panneaux en classe d'emploi 3, et destinés aux emplois non travaillants, doivent satisfaire au minimum aux exigences de la norme NF EN 636+A1. Les faces des contreplaqués de toutes essences restant visibles ou à peindre doivent être conformes, selon le cas, aux classes définies par la série des normes NF EN 635.

12.3.4 Panneaux en bois panneautés SWP

Les panneaux en bois panneautés sont conformes à la norme NF EN 12775. Les tolérances dimensionnelles sont données dans la norme NF EN 13353. Les panneaux pour usage intérieur en classe d'emploi 1 (milieu sec) doivent satisfaire au minimum aux exigences de classe SWP/1 de la norme NF EN 13353. Les panneaux pour usage intérieur en classe d'emploi 2 (milieu humide) doivent satisfaire au minimum aux exigences de classe SWP/2 de la norme NF EN 13353. Dans certains cas, à l'abri dans des conditions d'humidité ambiante ponctuellement importantes, il est nécessaire d'affecter l'élément en classe d'emploi 3 : milieu humide confiné tel que porte de cave non chauffée. Les panneaux en classe d'emploi 3 destinés aux emplois non travaillants doivent satisfaire au minimum aux exigences de classe SWP/3 de la norme NF EN 13353.

12.3.5 Panneaux OSB

Les panneaux OSB sont conformes à la norme NF EN 300. Les tolérances dimensionnelles sont données dans la norme NF EN 300. Les panneaux OSB pour usage intérieur non travaillant en classe d'emploi 1 (milieu sec) doivent satisfaire au minimum aux exigences du type OSB/1 de la norme NF EN 300. Les panneaux OSB pour usage intérieur travaillant en classe d'emploi 1 (milieu sec) doivent satisfaire au minimum aux exigences du type OSB/2 de la norme NF EN 300. La certification « OSB/2 », ou son équivalent dans les conditions indiquées dans l'avant-propos du NF DTU 36.2, vaut la preuve de la conformité des panneaux OSB en milieu sec aux exigences des normes ci-dessus. Les panneaux OSB pour usage intérieur en classe d'emploi 2 (milieu humide) doivent satisfaire au minimum aux exigences des types OSB/3 et OSB/4 de la norme NF EN 300. Les certifications « OSB/3 » et « OSB/4 », ou leur équivalent dans les conditions indiquées dans l'avant-propos du NF DTU 36.2 vaut la preuve de la conformité des panneaux OSB en milieu humide aux exigences des normes ci-dessus. Les panneaux OSB ne peuvent être utilisés en milieu humide confiné ou en exposition directe aux intempéries (classe d'emploi 3). Les peintures, vernis, RPE (revêtement plastique épais) ou autres revêtements de surface ne protègent pas les panneaux des intempéries, sauf indications spécifiques dans la notice du produit.

12.3.6 Panneaux de particules

Les panneaux de particules sont conformes à la norme NF EN 309. Les tolérances dimensionnelles sont données dans la norme NF EN 312. Les spécifications pour panneaux de particules travaillant pour usage en milieu sec répondent à celles définies dans la norme NF EN 312 type P4. La certification « CTB-S », ou son équivalent dans les conditions indiquées dans l'avant-propos du NF DTU 36.2 vaut la preuve de la conformité du produit aux exigences du présent document. Les spécifications pour panneaux de particules travaillant pour usages présentant des risques d'exposition temporaire à l'humidité répondent à celles définies dans la norme NF EN 312 type P5 selon l'option 1. La certification « CTB-H », ou son équivalent dans les conditions indiquées dans

l'avant-propos du NF DTU 36.2 vaut la preuve de la conformité du produit aux exigences du présent document. Les panneaux de particules surfacés mélaminés ont leurs surfaces constituées par une ou plusieurs feuilles de papier imprégné de résines thermo-durcies sous pression. Leurs caractéristiques sont définies dans la norme NF EN 14322. Les panneaux de particules ne peuvent être utilisés en milieu humide confiné ou en exposition directe aux intempéries (classe d'emploi 3).

12.3.7 **Panneaux de fibres**

Panneaux de fibres de moyenne densité, obtenue par procédé à sec (MDF) Les panneaux MDF sont conformes aux normes NF EN 316 et NF EN 622-5. Les tolérances dimensionnelles sont données dans la norme NF EN 622-1. Les panneaux pour usage intérieur en classe d'emploi 1 (milieu sec) doivent satisfaire au minimum aux exigences du type MDF de la norme NF EN 622-5. La certification « MDF-MS », ou son équivalent dans les conditions indiquées dans l'avant-propos du NF DTU 36.2 vaut la preuve de la conformité du produit aux exigences du présent document. Les panneaux pour usage intérieur en classe d'emploi 2 (milieu humide) doivent satisfaire au minimum aux exigences du type MDF-H de la norme NF EN 622-5. Les panneaux MDF surfacés mélaminés ont leurs surfaces constituées par une ou plusieurs feuilles de papier imprégné de résines thermo-durcies sous pression. Leurs caractéristiques sont définies dans la norme NF EN 14322. Les panneaux MDF ne peuvent être utilisés en milieu humide confiné ou en exposition directe aux intempéries (classe d'emploi 3). Les peintures, vernis ou autres revêtements de surface, ne protègent pas les panneaux des intempéries, sauf indications spécifiques dans la notice du produit. **Panneaux de fibres durs** Les panneaux de fibres durs sont conformes aux normes NF EN 316 et NF EN 622-2.

12.3.8 **Plaques de stratifié stratifié "haute pression"**

Leurs caractéristiques sont appréciées selon les spécifications contenues dans la série des normes NF EN 438.

12.3.9 **Comportement au feu et protection**

Toutes les portes/blocs-portes avec caractéristiques feu devront disposer d'un rapport d'essai attestant des performances de résistance au feu (procès-verbal de classement, certification, avis de chantier, etc.) en cours de validité pour son incorporation dans les murs ou cloisons de destination. La mise en œuvre des portes et blocs-portes avec caractéristiques feu, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du NF DTU 36.2 et la réglementation incendie en vigueur.

12.4 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

12.4.1 **MENUISERIES DES PARTIES COMMUNES - Collectifs A et B**

12.4.1.1 **Portes, façades de gaines**

12.4.1.1.1 **Blocs portes EI30, parements stratifiés, dimensions 93x204 cm**

Fourniture et pose de blocs portes EI30 à 1 vantail de chez Malerba ou équivalent comprenant :

- Pose huisserie / bâti bois exotique ou européen de section mini 68/58 (selon mise en oeuvre) avec joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air
- Vantail d'épaisseur 40 mm, composé d'un cadre bois exotique ou européen, joint intumescent en traverse haute, joint balai.
- Ferrage par 3 ou 4 paumelles de 130, serrure un point,
- Ferme-porte en applique DORMA / GROOM / ISEO ou ferme-porte encastré,
- Béquillage sur rosace,
- Serrure 1 point avec cylindre européen,
- Butoir de porte élastomère,

Performances requises :

- Classement au feu : EI 30

Les PV de classement garantissant cette performance sera exigé avant pose.

Nota : y compris pose de l'intégralité des huisseries de portes et de trappes hors lot plâtrerie

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plan :

- Sur local ménage

12.4.1.1.2 Blocs portes EI30, parements prépeints, dimensions 83 x 204 cm

Blocs-portes de type 1V de chez Malerba ou équivalent bénéficiant d'un PV feu en cours de validité, constitués de :

- Pose huisserie : bois exotique, d'épaisseur adaptée au support, équipée de joints intumescents,
- Vantail : épaisseur 40 mm, cadre en bois européen, finition prépeinte, joint intumescent en traverse haute,
- Ferrage : 3 à 4 paumelles acier de 130 mm,
- Ferme-porte : silencieux à frein hydraulique, force 3, compas avec limiteur d'ouverture,
- Serrure : bec-de-cane, 1 point avec cylindre européen classique, fourni avec 3 clefs,
- Quincaillerie : rosaces + béquilles aluminium anodisé de type Normbau EST ZG 21.7/40 ou équivalent,
- Accessoires : butoir élastomère, champlats bois exotique pour finitions, seuil à la suisse aluminium et joint isophonique.

Performances requises :

- Classement au feu : EI30 selon EN 1634-1, justifié par PV feu valide du fabricant,
- Affaiblissement acoustique indicatif : $R_w \geq 32$ dB (valeur catalogue Malerba).

Sujétions particulières :

- Fourniture du PV de classement feu avant mise en œuvre,
- Pose avec calfeutrement coupe-feu en périphérie selon prescriptions fabricant,
- Finitions soignées par champlats bois exotique.

Nota : y compris pose de l'intégralité des huisseries de portes et de trappes hors lot plâtrerie

Mode de métré : U

Localisation

- Suivant plans :
- sur celliers

12.4.1.1.3 Blocs portes vitrées, dimensions 93 x 204 cm

Fourniture et pose de blocs portes vitrés de type 1V EI30 VITREde chez Malerba ou similaire, comprenant :

- Huisserie en bois exotique, d'épaisseur adaptée à l'épaisseur des murs ou cloisons sur lesquels elles devront être fixées
- Vantaux composés d'un cadre bois exotique, contrefeuillure 3 côtés, battement feuilluré
- Vitrage feuilleté résistant aux chocs (selon NF EN 12600) : 2B2 (900 J)
- Ferrage par 4 paumelles 160x80 sur roulement à billes
- Serrure bec de cane
- Quincaillerie : Ensemble de référence Jazz de chez Vachette comprenant les rosaces et la paire de béquilles, et la paire de rosaces pour cylindre
- Butoir élastomère

Mode de métré : U

Localisation

- Suivant plans :
- Collectif A et B : Porte vitrée entre hall et circulation 1 au RDC

12.4.1.1.4 Façades de gaines techniques palières

Façade complète comprenant :

- Bâti en bois exotique rouge, à traverse haute filante, traverse basse filante de 0.10 m de hauteur, montants d'extrémité et intermédiaires toute hauteur venant se bloquer sous maçonnerie,
- Porte âme pleine, parement pré-peint, hauteur 2040 mm, largeur suivant plans,
- Suivant localisation, façades démontables, fixées par vis à cuvettes,
- Imposte fixe démontable de même constitution que les portes, venant jusqu'à la sous face de plancher béton,
- Ferrage :
 - . Pattes à scellement,
 - . Paumelles invisibles,
 - . Rosace trou 18 mm pour batteuses de gaines techniques assorties aux rosaces de béquilles acier inoxydable, sous plaque de fixation en acier.

Façades complètes de gaines techniques, constituées de :

- Bâti : bois exotique rouge, traverse haute filante, traverse basse filante de 0,10 m, montants d'extrémité et intermédiaires toute hauteur bloqués sous maçonnerie,
- Vantaux : âme pleine, parement prépeint, hauteur 2,04 m, largeur suivant plans,

- Impostes : fixes démontables de même constitution que les portes, prolongées jusqu'à la sous-face du plancher béton,
- Assemblage : selon localisation, façades démontables fixées par vis à cuvettes,
- Ferrage et quincaillerie :
 - . Pattes à scellement,
 - . Paumelles invisibles,
 - . Rosaces Ø18 mm pour batteuses de gaines techniques, assorties aux rosaces de béquilles acier inoxydable, sous plaque de fixation en acier.

Mise en œuvre :

Conformément aux prescriptions du fabricant et aux recommandations professionnelles en vigueur.

Sujétions particulières :

- Dépose et repose aisée des impostes pour accès complet aux réseaux,
- Fixation et calage soignés, garantissant la stabilité et la durabilité,
- Parfaite finition en périphérie (champlats si nécessaire).

Mode de métré : m2

Localisation

Suivant plans :

- Façades de gaines techniques dans circulations communes AEP, SG et FT, du RDC au R+2.

12.4.1.1.5 Façades de gaines techniques palières – EI30

Façades complètes de gaines techniques palières électriques, constituées de :

- Bâti : bois exotique rouge, traverse haute filante, traverse basse filante de 0,10 m, montants d'extrémité et intermédiaires toute hauteur bloqués sous maçonnerie,
- Vantaux : âme pleine, parement prépeint, hauteur 2,04 m, largeur suivant plans,
- Impostes : fixes démontables de même constitution que les portes, prolongées jusqu'à la sous-face du plancher béton,
- Assemblage : selon localisation, façades démontables fixées par vis à cuvettes,
- Ferrage et quincaillerie :
 - . Pattes à scellement,
 - . Paumelles invisibles,
 - . Rosaces Ø18 mm pour batteuses de gaines techniques, assorties aux rosaces de béquilles acier inoxydable, sous plaque de fixation en acier.

Performances requises :

- Classement au feu : EI30 selon EN 1634-1, justifié par PV de classement feu en cours de validité,
- Étanchéité et stabilité au feu assurées sur l'ensemble vantaux + impostes.

Sujétions particulières :

- Fourniture du PV feu avant mise en œuvre,
- Dépose et repose aisée des impostes pour accès complet aux réseaux,
- Calfeutrement périphérique coupe-feu selon prescriptions fabricant,
- Finition en périphérie par champlats si nécessaire.

Mode de métré : m2

Localisation

Suivant plans :

- Façades de gaines techniques dans circulations ENEDIS du RDC au R+2

12.4.1.2 Moulures de calfeutrement

Fourniture et pose de moulures de calfeutrement constituées de :

- Champlats en bois exotique, section 45 x 10 mm,
- Assemblages soignés par angles d'onglet,
- Fixation invisible par pointes ou colle adaptée, finition prête à peindre.

La mise en œuvre sera réalisée avec soin, assurant une parfaite continuité des lignes, sans jour ni ressaut, et garantissant une finition soignée au pourtour des huisseries

Mode de métré : ml

Localisation

Au pourtour des huisseries de portes palières (intérieur et extérieur), bâtis bois, encadrements, et partout où cela s'avérera nécessaire pour obtenir une parfaite finition des ouvrages.

12.4.1.3 Divers**12.4.1.3.1 Plinthes médium droites**

Sapin du nord, faces vues rabotées, poncées avec arête supérieur légèrement arrondie.

Dimensions 50 x 10 mm

Fixation à la colle et à la pointe

finition à peindre

Mode de métré : ml

Localisation

Suivant plans :

- Plinthes droites en périphérie des circulations au R+1, R+2

12.4.1.3.2 Plinthes stylobates

Plinthes stylobates en MDF de 15 mm d'épaisseur, hauteur 100 mm.

Fixation à la colle et à la pointe.

Finition parfaitement rabotée et poncée avec dessus légèrement arrondi pour finition à peindre.

Exigences techniques :

- Matériau adapté aux locaux secs, selon la norme NF EN 622-5,
- Classe d'émission de formaldéhyde E1, conformément à l'arrêté du 19 avril 2011

Mode de métré : ml

Localisation

Suivant plans :

- Plinthes des circulations verticales

12.4.1.3.3 Boîtes aux lettres

Fourniture et pose de boîte aux lettres collectives SKARN de chez SIRANDE ou équivalent, encastré, conforme à la norme NF 27-404 comprenant :

- Corps en acier 10/10ème d'épaisseur traité, peint, intérieur en acier 10/10ème d'épaisseur traité,
- Porte centrale en tube carré de 16 x 16 mm traité, peint, montée sur axe de diamètre 5 mm. Fermeture par crémaillère 3 points, serrure provisoire fournie,
- Portillon en acier ou aluminium, de 15/10ème d'épaisseur, fermeture 1 ou 3 points montée sur charnières par tige Inox toute hauteur de diamètre 5 mm, pli de renfort anti-dégondage, porte étiquette encastré, porte plane.

Traitement de surface par électrolyse, application de poudre Epoxy, RAL au choix de l'architecte dans la gamme.

NB : 30 % des boîtes aux lettres répondront aux caractéristiques suivantes :

- . Positionnées à une hauteur comprise entre 0.90 m et 1.30 m,
- . Placées à plus de 40 cm d'un angle rentrant.

Mode de métré : ens

Localisation

Suivant plans :

- Boîtes aux lettres du SAS

12.4.1.3.4 Miroirs

Fourniture et pose d'un miroirs muraux par hall constitués de :

- Glace argentée type Miralite® Pure de Saint-Gobain ou équivalent, bords chanfreinés,
- Dimensions : 0.70 x 2,00 m,
- Baguettes de finition périphériques en aluminium anodisé,
- Fixation par collage sur support plan et lisse avec mastic-colle neutre (type silicone neutre) ou par pattes de fixation invisibles suivant préconisation du fabricant.

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Miroir des SAS d'entrée des collectifs A et B

12.4.1.3.5 Panneau d'affichage vitré

Fourniture et pose de 2 panneaux d'affichages en aluminium de type anti-vandalisme de chez Decayeux comportant :

- Cadre de porte en acier 10/10ème,
- Porte en acier 20/10ème,
- Épaisseur vitre 6 mm,
- Fermeture par 3 points avec tringlerie haute et basse. Barillet de sécurité 2 clés,
- Fond du tableau : magnétique,
- Dimensions selon localisation
- Coloris au choix de l'architecte.

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Tableau d'affichage 4XA4 sur SAS d'entrée

12.4.1.3.6 Signalétique par plaques gravées

Fourniture et pose de plaques signalétiques en plexiglas gravé comprenant :

- Numérotation des logements et identification des locaux communs (vélos, ménage, etc.),
- Logos ou pictogrammes spécifiques suivant destination,
- Format et visuel définis selon la charte graphique validée par le Maître d'Ouvrage,
- Coloris et typographie au choix de l'architecte, avec contraste suffisant pour garantir la lisibilité.

Caractéristiques techniques :

- Plaques en PMMA (plexiglas) bi-couche gravé laser type Gravoply™ ou équivalent,
- Épaisseur : 2 à 3 mm,
- Gravure laser ou mécanique, teinte suivant charte graphique,
- Fixation par adhésif double-face haute performance ou par vis inox selon support,
- Utilisation en intérieur et extérieur protégé.

Normes et exigences :

- Conformité aux prescriptions de la norme NF P 98-351 (signalétique et lisibilité) et aux règles d'accessibilité PMR (contraste visuel, hauteur d'installation),

Mode de métré : ens

Localisation

Suivant plans architecte, sur portes de logements, halls, circulations, locaux communs

12.4.1.3.7 Tablette medium

Fourniture et pose de tablettes en médium d'épaisseur 25 mm, chants arrondis:

- Fixations invisibles ou par équerres métalliques dissimulées, traitées contre la corrosion,
- Arêtes poncées et arrondies.

Exigences techniques :

- Matériau adapté aux locaux secs, selon la norme NF EN 622-5,
- Classe d'émission de formaldéhyde E1, conformément à l'arrêté du 19 avril 2011

Finition:

- Impression et les deux couches de finition peinture à la charge du lot peinture.

Mode de métré : ens

Localisation

- Tablette en couronnement du mur d'échiffe de la cage d'escalier

12.4.1.3.8 Habillage medium des nez de dalles

Fourniture et pose d'habillage medium d'épaisseur 25 mm, formant habillage de nez de dalles.

Prévoir un débord de 1 cm en sous face de faux plafonds et débord de 1 cm au dessus du niveau fini des revêtements de sols.

Fixation collée et chevillée.

Finition à peindre, parfaitement rabotée et poncée, avec arêtes légèrement arrondies.

Exigences techniques :

- Matériau adapté aux locaux secs, selon la norme NF EN 622-5,
- Classe d'émission de formaldéhyde E1, conformément à l'arrêté du 19 avril 2011

Mode de métré : m2

Localisation

Suivant plans :

- habillage des nez de planchers dans la cage d'escaliers

12.4.1.3.9 Butoirs de portes à fixation vertical

fourniture et pose de butoirs de porte verticaux fixés en plinthes, destinés à la protection des parois murales et des huisseries.

caractéristique :

- Fixation par vissage direct dans la plinthe bois ou par chevillage mural complémentaire si nécessaire, sans perçage du sol.
- Corps en métal (aluminium ou inox), finition brossé, anodisée ou laqué selon teinte définie par l'architecte.
- Embout amortisseur en caoutchouc haute résistance, antichoc et anti-marques.
- Fixation invisible ou par vis avec cache esthétique.

Mise en oeuvre :

- Pose conforme aux prescriptions du fabricant, garantissant une bonne tenue mécanique et une protection durable des parois et huisseries.

Mode de métré : U

Localisation

Derrière toutes les portes susceptibles d'entrer en contact avec une paroi, suivant plans architecte

12.4.1.3.10 Trappe d'accès aux combles étanche à l'air

Trappe de visite étanche à l'air type Nicoll ou équivalent et sa retenue d'isolation épaisseur 220 mm.
Dimensions : 800 x 1000 mm

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Trappe pour accès aux combles au R+2 du collectifs B et R+1 collectifs A

12.4.2 MENUISERIES DES LOGEMENTS - Collectifs A et B

12.4.2.1 Portes

12.4.2.1.1 Blocs portes palières EI30

Fourniture et pose de blocs portes acoustiques de chez Jeld Wen 39 dB finition stratifiés ou équivalent comprenant :

- Huisserie bois dur avec joint d'étanchéité 3 côtés, d'épaisseur adaptée à l'épaisseur du voile béton dans lequel elle est incorporée
- Vantail 930 mm, d'épaisseur 40 mm, composé d'un cadre résineux, d'une âme acoustique et feu de parements stratifiés
- Ferrage par 4 paumelles de 140 mm
- Serrure de sûreté à larder 5 points de chez Bricard; canon Alpha Bricard ou équivalent; il sera fournie 3 clés par cylindre définitifs.
- 1 judas optique à 1.10 m de hauteur
- Quincaillerie : Ensemble de référence Jazz de chez Vachette comprenant les rosaces et la paire de béquilles, et la paire de rosaces pour cylindre
- Butoir élastomère
- Seuil suisse en alu avec joint d'étanchéité, vissé au sol, conforme à la norme handicapés.

Performances requises :

- . Classement au feu : EI30

. Affaiblissement acoustique : $R_w > 39$ dB

Les PV de classement garantissant ces performances seront exigés avant pose.

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Portes palières des logements finition stratifié

12.4.2.1.2 Blocs portes alvéolaires copie

Blocs-portes intérieurs constitués de :

- Huisserie métallique d'épaisseur adaptée à l'épaisseur de la cloison dans laquelle elle est incorporée,
- Vantail isoplane à âme alvéolaire nid d'abeille, cadre en sapin, sans alaises en rives, parements deux faces en panneaux de fibres dures,
- Épaisseur : 40 mm,
- Ferrage par paumelles acier dimensionnées,
- Quincaillerie de référence Esquisse de chez Bricard ou équivalent, en aluminium anodisé, comprenant rosaces et paire de béquilles,
- Butoirs de porte de type 3737 de chez Bezault.

12.4.2.1.2.1 Serrure à clé, comportant 3 clefs

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Portes des chambres

12.4.2.1.2.2 Serrure à larder bec de cane à condamnation

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Portes des salles de bain et wc

12.4.2.1.3 Butoirs de portes à fixation vertical

Fourniture et pose de butoirs de porte verticaux fixés en plinthes, destinés à la protection des parois murales et des huisseries.

Caractéristiques :

- Fixation par vissage direct dans la plinthe bois, ou par chevillage mural complémentaire si nécessaire, sans perçage du sol,
- Corps en métal (aluminium ou inox), finition brossée, anodisée ou laquée selon teinte définie par l'architecte,
- Embout amortisseur en caoutchouc haute résistance, antichoc et anti-marques,
- Fixation invisible ou par vis avec cache esthétique.

Mise en œuvre:

- Pose conforme aux prescriptions du fabricant, garantissant une bonne tenue mécanique et une protection durable des parois et huisseries.

Mode de métré : U

Localisation

Derrière toutes les portes susceptibles d'entrer en contact avec une paroi, suivant plans architecte

12.4.2.1.4 Moulures de calfeutrement

Fourniture et pose de moulures de calfeutrement constituées de :

- Champlats en bois exotique, section 45 x 10 mm,
- Assemblages soignés par angles d'onglet,
- Fixation invisible par pointes ou colle adaptée, finition prête à peindre.

La mise en œuvre sera réalisée avec soin, assurant une parfaite continuité des lignes, sans joint ni ressaut, et garantissant une finition soignée au pourtour des huisseries

Mode de métré : ml

Localisation

Au pourtour des huisseries de portes palières (intérieur et extérieur), bâtis bois, encadrements, et partout où cela s'avérera nécessaire pour obtenir une parfaite finition des ouvrages.

12.4.2.1.5 Jeu sous les portes

Détalonnage de 1.5 cm minimum pour circulation d'air des pièces sèches vers les pièces humides.

Mode de métré : U

Localisation

Pour l'ensemble des portes de distribution

12.4.2.2 Divers

12.4.2.2.1 Placards à façades coulissantes

Fourniture et pose de façades coulissantes type Eco+ de chez SOGAL ou équivalent bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité, constituées de :

- Vantaux coulissants à structure acier, remplissage en panneaux mélaminés épaisseur 10 mm, certification PEFC ou FSC,
- Guidage des vantaux par rail haut et rail bas en acier galvanisé prélaqué, démontables pour entretien,
- Roulettes basses à roulement à billes, équipées d'un système anti-déraillement,
- 4 freins positionneurs par placard,
- Finitions mélaminées, coloris au choix de l'architecte dans la gamme fabricant,
- Dimensions selon plans architecte.

Mise en œuvre:

- Pose et réglage réalisés conformément aux prescriptions du fabricant,
- Vérification du coulisement aisé et silencieux,
- Finitions soignées garantissant l'alignement des vantaux et l'absence de jeu.

Mode de métré : U

Localisation

Portes coulissantes des placards seulement dans les T2 et T3, suivant plans architecte

12.4.2.2.2 Placards à façade pivotantes

Fourniture et pose de façades coulissantes type ORIGINE de chez SOGAL ou équivalent bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité, constituées de :

- Vantaux pivotant à structure acier, remplissage en panneaux mélaminés épaisseur 10 mm, certification PEFC ou FSC,
- Guidage des vantaux par rail haut et rail bas de 9 mm en acier galvanisé prélaqué, démontables pour entretien,
- Roulettes basses à roulement à billes, équipées d'un système anti-déraillement,
- Encombrement de la porte pivotante de 65 mm maximum,
- Ouverture du vantail à 90°,
- Finitions mélaminées, coloris au choix de l'architecte dans la gamme fabricant,
- Dimensions selon plans architecte,
- Ouverture et fermeture par aimant.

Mise en œuvre:

- Pose et réglage réalisés conformément aux prescriptions du fabricant,
- Vérification de l'ouverture et fermeture,
- Finitions soignées garantissant l'alignement des vantaux et l'absence de jeu.

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plan :

- Placards à façades pivotantes intégrées sur GTL
- Placards à façades pivotantes en appliques sur GTL

12.4.2.2.3 Plinthes droites

Fournitures et pose de plinthe en sapin du nord, faces vues rabotées, poncées avec arête supérieur légèrement arrondie.

Dimensions 50 x 10 mm

Fixation à la colle et à la pointe
 finition à peindre

Mode de métré : ml

Localisation

En pied de parois dans les pièces recevant un revêtement de sol PVC, suivant plans architecte

12.4.2.2.4 Aménagement placard

Aménagement intérieur de placards comprenant :

- Jouées latérales et jambage central
- Une tablette horizontale en partie haute, commune aux deux compartiments,
- 3 étagères
- Barre de penderie télescopique

Mise en œuvre:

- Fixation des crémaillères métalliques par chevilles adaptées au support,
- Ajustement et réglage des tablettes,
- Pose soignée garantissant la stabilité de la séparation et la continuité des finitions

Mode de métré : m2

Localisation

Suivant plans :

- Aménagement des placards

12.4.2.2.5 Coffres mélaminés

Fourniture et pose de coffres d'habillage constitués de :

- Panneaux de particules mélaminés deux faces, épaisseur 19 mm, classement E1 (faibles émissions de formaldéhydes),
- Ossature bois support assurant la rigidité et l'ancrage,
- Chants revêtus mélaminés assortis,
- Fixation par vis dissimulées sous caches en PELD au droit de chaque point de fixation,
- Finitions soignées, arêtes vives adoucies, teinte au choix de l'architecte dans la gamme fabricant.

Mise en œuvre:

- Pose sur ossature bois traitée, fixation stable et réglée,
- Découpes réalisées avec précision pour assurer le passage des réseaux,
- Habillage démontable en partie pour permettre l'accès aux équipements (nourrices).

Mode de métré : U

Localisation

Coffres mélaminés pour habillage des nourrices, suivant plans du BE Fluides.

12.4.3 MENUISERIES DES LOGEMENTS - Maisons individuelles

12.4.3.1 Portes

12.4.3.1.1 Blocs portes alvéolaires

Blocs-portes intérieurs constitués de :

- Huisserie métallique d'épaisseur adaptée à l'épaisseur de la cloison dans laquelle elle est incorporée,

- Vantail isoplane à âme alvéolaire nid d'abeille, cadre en sapin, sans alaises en rives, parements deux faces en panneaux de fibres dures,
- Épaisseur : 40 mm,
- Ferrage par paumelles acier dimensionnées,
- Quincaillerie de référence Esquisse de chez Bricard ou équivalent, en aluminium anodisé, comprenant rosaces et paire de béquilles,
- Butoirs de porte de type 3737 de chez Bezault.

12.4.3.1.1 Serrure à clé, comportant 3 clefs

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Portes des chambres

12.4.3.1.2 Serrure à larder bec de cane à condamnation

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Portes des salles de bain et wc

12.4.3.1.2 Butoirs de portes à fixation vertical

Fourniture et pose de butoirs de porte verticaux fixés en plinthes, destinés à la protection des parois murales et des huisseries.

Caractéristiques :

- Fixation par vissage direct dans la plinthe bois, ou par chevillage mural complémentaire si nécessaire, sans perçage du sol,
- Corps en métal (aluminium ou inox), finition brossée, anodisée ou laquée selon teinte définie par l'architecte,
- Embout amortisseur en caoutchouc haute résistance, antichoc et anti-marques,
- Fixation invisible ou par vis avec cache esthétique.

Mise en œuvre:

- Pose conforme aux prescriptions du fabricant, garantissant une bonne tenue mécanique et une protection durable des parois et huisseries.

Mode de métré : U

Localisation

Derrière toutes les portes susceptibles d'entrer en contact avec une paroi, suivant plans architecte

12.4.3.1.3 Moulures de calfeutrement

Fourniture et pose de moulures de calfeutrement constituées de :

- Champlats en bois exotique, section 45 x 10 mm,
- Assemblages soignés par angles d'onglet,
- Fixation invisible par pointes ou colle adaptée, finition prête à peindre.

La mise en œuvre sera réalisée avec soin, assurant une parfaite continuité des lignes, sans jour ni ressaut, et garantissant une finition soignée au pourtour des huisseries

Mode de métré : ml

Localisation

Au pourtour des huisseries de portes palières (intérieur et extérieur), bâtis bois, encadrements, et partout où cela s'avérera nécessaire pour obtenir une parfaite finition des ouvrages.

12.4.3.1.4 Jeu sous les portes

Détalonnage de 1.5 cm minimum pour circulation d'air des pièces sèches vers les pièces humides.

Mode de métré : U

Localisation

Pour l'ensemble des portes de distribution

12.4.3.2 Divers**12.4.3.2.1 Placards à façades coulissantes**

Fourniture et pose de façades coulissantes type Eco+ de chez SOGAL ou équivalent bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité, constituées de :

- Vantaux coulissants à structure acier, remplissage en panneaux mélaminés épaisseur 10 mm, certification PEFC ou FSC,
- Guidage des vantaux par rail haut et rail bas en acier galvanisé prélaqué, démontables pour entretien,
- Roulettes basses à roulement à billes, équipées d'un système anti-déraillement,
- 4 freins positionneurs par placard,
- Finitions mélaminées, coloris au choix de l'architecte dans la gamme fabricant,
- Dimensions selon plans architecte.

Mise en œuvre:

- Pose et réglage réalisés conformément aux prescriptions du fabricant,
- Vérification du coulissement aisé et silencieux,
- Finitions soignées garantissant l'alignement des vantaux et l'absence de jeu.

Mode de métré : U

Localisation

Portes coulissantes des placards seulement dans les T2 et T3, suivant plans architecte

12.4.3.2.2 Placards à façade pivotantes

Fourniture et pose de façades coulissantes type ORIGINE de chez SOGAL ou équivalent bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité, constituées de :

- Vantaux pivotant à structure acier, remplissage en panneaux mélaminés épaisseur 10 mm, certification PEFC ou FSC,
- Guidage des vantaux par rail haut et rail bas de 9 mm en acier galvanisé prélaqué, démontables pour entretien,
- Roulettes basses à roulement à billes, équipées d'un système anti-déraillement,
- Encombrement de la porte pivotante de 65 mm maximum,
- Ouverture du vantail à 90°,
- Finitions mélaminées, coloris au choix de l'architecte dans la gamme fabricant,
- Dimensions selon plans architecte,
- Ouverture et fermeture par aimant.

Mise en œuvre:

- Pose et réglage réalisés conformément aux prescriptions du fabricant,
- Vérification de l'ouverture et fermeture,
- Finitions soignées garantissant l'alignement des vantaux et l'absence de jeu.

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plan :

- Placards à façades pivotantes

12.4.3.2.3 Aménagement placard

Aménagement intérieur de placards comprenant :

- Jouées latérales et jambage central
- Une tablette horizontale en partie haute, commune aux deux compartiments,
- 3 étagères
- Barre de penderie télescopique

Mise en œuvre:

- Fixation des crémaillères métalliques par chevilles adaptées au support,
- Ajustement et réglage des tablettes,
- Pose soignée garantissant la stabilité de la séparation et la continuité des finitions

Mode de métré : m2

Localisation

Suivant plans :

- Aménagement des placards

12.4.3.2.4 Plinthes droites

Fournitures et pose de plinthe en sapin du nord, faces vues rabotées, poncées avec arête supérieur légèrement arrondie.

Dimensions 50 x 10 mm

Fixation à la colle et à la pointe

finition à peindre

Mode de métré : ml

Localisation

En pied de parois dans les pièces recevant un revêtement de sol PVC, suivant plans architecte

12.4.3.2.5 Miroir sur salle de bain - 60 x 40 cm

Fourniture et pose d'un miroir de 60 x 40 cm de la marque MANUTAN Expert ou équivalent,

- Miroir plat avec bords polis non coupant
- Epaisseur : 5 mm
- Matériaux : Acrylique

Mode de métré : U

Localisation

miroirs sur salle de bain

12.4.3.2.6 Coffres mélaminés

Fourniture et pose de coffres d'habillage constitués de :

- Panneaux de particules mélaminés deux faces, épaisseur 19 mm, classement E1 (faibles émissions de formaldéhydes),
- Ossature bois support assurant la rigidité et l'ancrage,
- Chants revêtus mélaminés assortis,
- Fixation par vis dissimulées sous caches en PELD au droit de chaque point de fixation,
- Finitions soignées, arêtes vives adoucies, teinte au choix de l'architecte dans la gamme fabricant.

Mise en œuvre:

- Pose sur ossature bois traitée, fixation stable et réglée,
- Découpes réalisées avec précision pour assurer le passage des réseaux,
- Habillage démontable en partie pour permettre l'accès aux équipements (nourrices).

Mode de métré : U

Localisation

Coffres mélaminés pour habillage des nourrices, suivant plans du BE Fluides.

12.4.3.2.7 Escaliers bois intérieurs 2/4 tournants

Escaliers à 2/4 tournant à marches balancées, réalisés en bois exotique de qualité à vernir comportant :

- Limons d'épaisseur 35 mm environ prenant appui sur la dalle béton (suivant localisation recevant un isolant et une chape).
- Marches rabotées de 32 mm d'épaisseur avec nez arrondi encastrées dans le limon, ayant une hauteur inférieure ou égale à 18 cm et un giron supérieur ou égal à 24 cm.
- Contremarches rabotées de 16 mm d'épaisseur, embrevées dans les marches.
- Sujétion d'habillage périphérique de la trémie dans l'épaisseur du plancher, et avec débord de 10 cm au dessus de départ de cloison.
- Profil de main-courante bois de même aspect que l'escalier, démontable de section 70 x 50 mm mouluré, fixé sur les cloisons d'enveloppe par l'intermédiaire d'écuyers.
- Garde corps et retour sur palier d'étage avec poteaux, main courante, lisse basse barreaudage droit.

Réalisation et disposition suivant plans architecte, avec hauteur minimum de 1,02 m par rapport au-dessus de la dalle finie du palier, et répondant à la norme NF P 01-012.

- Assemblages invisibles par tenons, mortaises et chevilles.

Sujétions particulières :

- Au moins une main courante devra être continue sur l'escalier. Cette dernière se prolongera d'un giron en partie basse de l'escalier pour respecter la réglementation.

- Les trous des pointes seront à reboucher par le présent lot.

Finition :

- Ensemble livré parfaitement raboté et poncé pour recevoir un vernis au lot peinture.

- Ensemble parfaitement lasuré avec teinte claire

Protection :

- 1er couche de vernis pour protection juste après la pose.

- Protection obligatoire en cours de chantier par feuille ISOREL dur ou autre dispositif efficace et fixé.

Mode de métré : ens

Localisation

Suivant plan :

- Maisons individuelles : escalier 2/4 tournant donnant sur l'entrée

12.4.3.2.8 Trappe d'accès aux combles

Trappe de visite étanche à l'air type Nicoll ou équivalent et sa retenue d'isolation épaisseur 220 mm.

Dimensions : 600 x 600 mm

Affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 40$ dB(A)

Mode de métré : U

Localisation

Suivant plans :

- Trappe pour accès aux combles